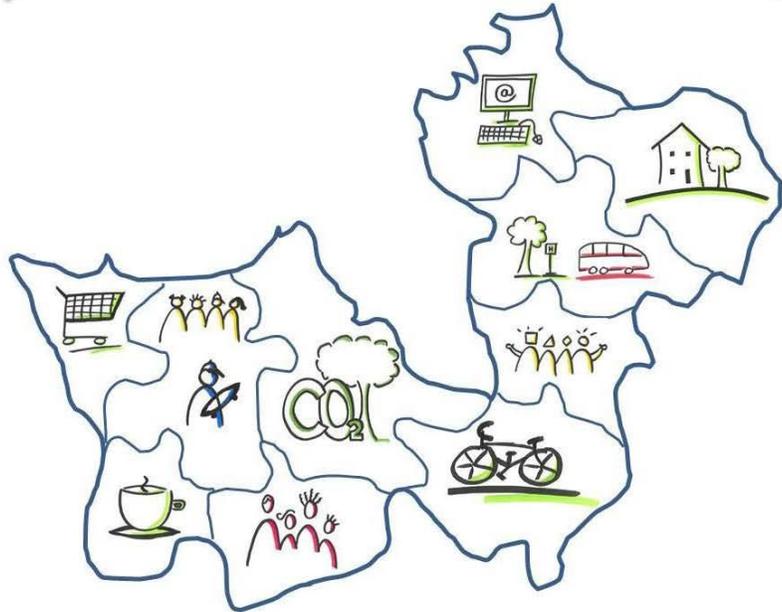


Dorfregion Thomasburg-Vastorf



Erleben – Erhalten – Erneuern

Dorfentwicklung Thomasburg-Vastorf

Bürgerinformationsveranstaltung

06.02.2024



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



ABLAUF

Inhalte des Abends

TOP 1 **Begrüßung / Vorstellung**

TOP 2 **Aktueller Stand: Dorfentwicklung Thomasburg-Vastorf**

- Was ist bisher gelaufen?

TOP 3 **Förderprogramm Dorfentwicklung (ZILE-Richtlinie)**

- Was wird gefördert?

- Wie kann ich mich über das Förderprogramm informieren?

- Wer sind meine Ansprechpersonen?

TOP 4 **Ausblick**

- Wie geht es weiter?

AKTUELLER STAND DORFENTWICKLUNG THOMASBURG-VASTORF

Was ist bisher gelaufen?

08.2023: Ratsbeschlüsse für den Dorfentwicklungsplan

08.2023: Beginn Umsetzungsphase

09.2023: Antragstellung Kleinstvorhaben

09.2023: Antragstellungen zum 1. Stichtag



Dorfregion Thomasburg-Vastorf
Erleben - Erhalten - Erneuern

Dorfentwicklungsplan 2035





Soziale Dorfentwicklung
Kleinstprojekte
Thomasburg

4 Projekte begonnen in 2023



Projektgruppe PC und Smartphone



- Experten treffen Anwendende
- Vernetzt durch Dorfapp, WhatsApp und E-Mail
- Treffen einmal monatlich
- Themen werden vorher eingereicht
- Anlassbezogen auch Beratung zwischendurch
- Reine Nachbarschaftshilfe und kostenlos



Soziale Dorfentwicklung
Gemeinde Thomasburg

Arbeitsgruppe PC und Smartphone

Gemeinsam in die digitale Welt



**EINLADUNG ZUM
BERATUNGSTREFFEN**
Am 02.01.2024 um 18:00 Uhr
Gemeindehaus Thomasburg
Kirchweg 3
Anmeldung nicht erforderlich!

**kostenlos
PC- und
Smartphone-
Beratung**

Logo of the Gemeinde Thomasburg

Blumenbeet Thomasburg



- ❖ Ein Schild soll die Geschichte der Pflanzen erzählen
- ❖ Pflanzungen sind vorgenommen
- ❖ Schild ist bestellt



Rastplatz in Wiecheln mit Schutzhütte



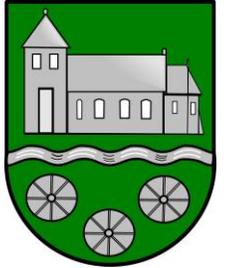
- Ein Rastplatz für Radfahrer und Fußgänger mit Getränkestation
- E-Bike Ladestation
- Schutzhütte
- Stromkasten mit Motto



Jugendtreff Bavendorf

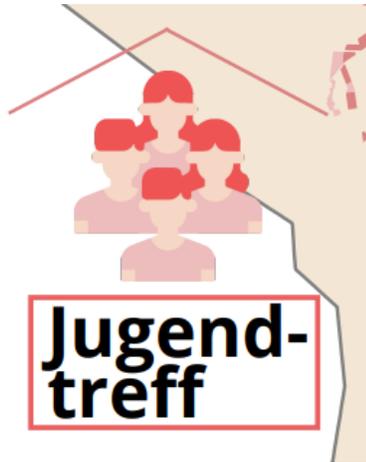


- ❖ Treffpunkt für Jugendliche
- ❖ Chillen im Grünen
- ❖ Sitzecke schon da
- ❖ Wünsche der Jugendlichen fließen mit ein
- ❖ Wunsch: W-Lan!!



Kleinstvorhaben in der Dorfregion

Orte der BEGEGNUNG



Jugend-treff



**historischer
Dorfkern**

Kommunikation



**Förderung
Artenvielfalt &
Biodiversität**



**Barriere-
freiheit**



**Rad-&
Wander-
wege**

Lesesteinheufen
Totholz
Insektenhotels
Wildwiese

Eiche
Wildholz-Tipi
Hainbuche
Kastanie
Nistkästen, wo geeignet
Durchgewachsene Hainbuchenhecke
Rasen
Sandbaustelle "Erdmännchen"
Zaunelement rausnehmbar, Breite 2,50m
Fahrradständer

Elemente für freies Spiel

Spielanlage "Wigwam"

Linde

Sandspielanlage "Zwerg"

Douglasie

Rasen

Hassel

Lümmel-Blatt

Berg-Ahorn

Sitzbereich

Walnuss

Benjes-Hecken-Element

Hecke (z.B. Hasel) + neue Strauchpflanzungen, wo Bäume gefällt werden müssen

Benjes-Hecken-Element

Veranstaltungen
**aktive
Dorfgemein-
schaft** Kinder- &
Jugend-
angebote

**Orte der
BEGEGNUNG**



Spielplätze

**Klimaschutz &
Klimafolgenanpassung**



13395	Dorfentwicklung Samtgemeinde Ostheide		
Projekt Nr.	PROJEKT	AUFTRAGGEBER*IN	
Spielplatz Rev A	Rohstoff	Andreas Schikus	
PLANUNGSBURO	Anspruchsperson		
baumrausch GmbH & Co. KG Austlerlamm 72 A 26277 Bieren	Carolin Hillwegert, c.hillwegert@baumrausch.de		
Tel.: 0421-4662905 www.baumrausch.de	ERSTELLT	DATUM	MAßSTAB
baumrausch	20.09.2023	1:100	FORMAT
		EN A2	PLANNUMMER
			B-2-A

Maßstab: 1:100 auf A2



AKTUELLER STAND DORFENTWICKLUNG THOMASBURG-VASTORF

Förderanträge privat und öffentlich – Stichtag 30.09.2023

- neun Anträge aus der Gemeinde Thomasburg
- 10 Anträge aus der Gemeinde Vastorf
= 19 eingereichte Förderanträge

Bauvolumen private Baukosten:

3.677.641 €

beantragte Zuwendung:

1.205.397 €

- ein Antrag aus der Gemeinde Vastorf

Bauvolumen öffentliche Baukosten:

250.317 €

beantragte Zuwendung:

112.643 €



FÖRDERMITTEL

WOFÜR ?

WIE ?

WO und

WANN ?

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Fördergrundsätze



dorfgerechte Umsetzung baulicher Maßnahmen und
gestalterische Verbesserung des Bestandes



Fördermitteln sind an Vorgaben und Ziele des
Dorfentwicklungsprogramms gebunden



kein Anspruch auf Förderung

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Förderzeitraum



Förderzeitraum ab 30.09.2023 – vrs. 2029

SEPTEMBER

30

Antragsstellung zum 30. September

eines jeden Jahres möglich

(Posteingangsstempel des ArL)

KOSTENLOS

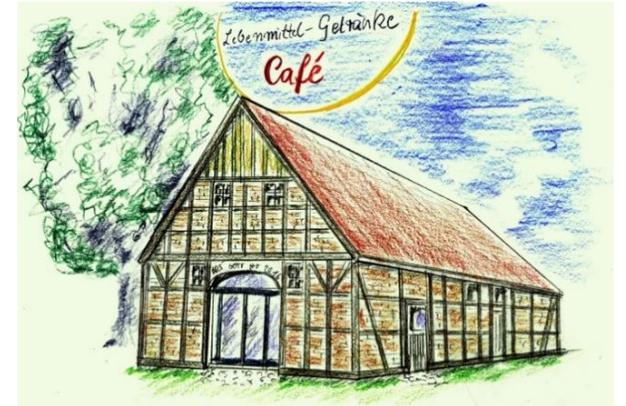
Beratung über das Planungsbüro Patt ist kostenlos!

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Beratung

Kostenlose Beratungsleistung für den privaten Antragsteller

- Hilfe bei der Antragsstellung und während der Umsetzungsphase
- Hilfe bei der Ideenentwicklung, Erarbeiten von Lösungsansätzen
- Erstellung (skizzenhaften) Gestaltungsentwürfe



Vorher / Nachher Visualisierungen



PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Was wird gefördert?

Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung



PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Was wird gefördert?

Private Antragsteller:

40% auf die förderfähigen
Nettobaukosten

Gemeinnützige Vereine, Stiftungen

75% auf die förderfähigen
Nettobaukosten

Für Gebäude bis **Baujahr 1955**
landwirtschaftliche Gebäude
auch jüngeren Datums

Erhaltung / Gestaltung

ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude sowie deren Umgestaltung hin zu einem ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Erscheinungsbild
Einschließlich der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen

Umnutzung

der **Bausubstanz land- und forstwirtschaftlicher Betriebe** einschließlich gestalterischer Anpassung an das Ortsbild

Umnutzung

ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude einschließlich gestalterischer Anpassung an das Ortsbild

Revitalisierung (Innenausbau)

ungenutzter und leerstehender,
ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz einschließlich gestalterischer Anpassung an das Ortsbild

Erhaltung und Gestaltung (max. 50.000€ Zuschuss)

Fördermöglichkeiten für die äußere Gebäudehülle

z.B. Erneuerung und/oder Sanierung von

Dachabschlüsse,
Gauben, Erker,
Schornstein

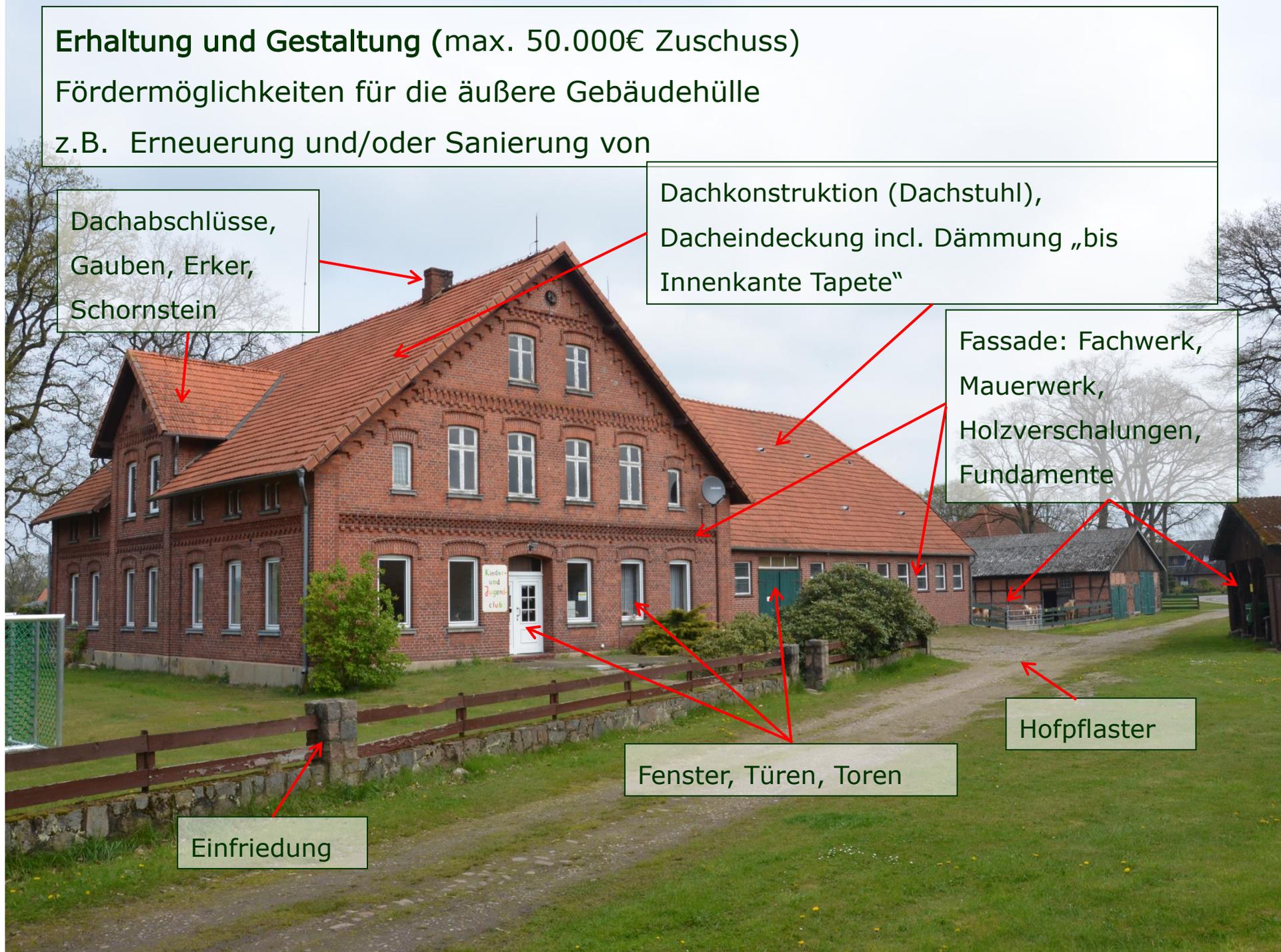
Dachkonstruktion (Dachstuhl),
Dacheindeckung incl. Dämmung „bis
Innenkante Tapete“

Fassade: Fachwerk,
Mauerwerk,
Holzverschalungen,
Fundamente

Hofpflaster

Fenster, Türen, Toren

Einfriedung



Laßrönne, Wohnhaus von 1890

Erneuerung Dacheindeckung, Gauben, tlws. Fenster Dachrinnen und Giebelfachwerk, Einbau von Dämmung



Laßrönne, Wohnhaus von 1890
Erneuerung Dacheindeckung, Gauben, tlws. Fenster Dachrinnen und
Giebelfachwerk, Einbau von Dämmung



Umnutzung (max. 150.000€ Zuschuss)

Förderung des Innenausbaus (Heizung, Elektrik, Fußböden, Sanitär etc.)

Förderung der äußeren Hülle (Fenster, Türen, Dach, Gauben)





Umnutzung einer ehemaligen Wagenremise zu Ferienwohnung

Revitalisierung (max. 150.000€ Zuschuss)

Förderung des Innenausbaus (Heizung, Elektrik, Fußböden, Sanitär etc.)

Förderung der äußeren Hülle (Fenster, Türen, Dach, Gauben)



Das Gebäude oder Wohneinheit muss ungenutzt sein und leer stehen!

Revitalisierung eines Gebäudeleerstandes zu 6 neuen Wohneinheiten in Hoopte Umnutzung Dachgeschoss



Beispiel private Förderanträge im Rahmen der Dorfentwicklung



Nikon D7500, 20mm, f/9, 1/320s

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Was wird gefördert?

Erhaltung / Gestaltung

ortsbildprägender oder landschaftstypischen Gebäude, inkl. Außenanlagen
Max. 50.000€ Zuschuss

Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
Max. 150.000€ Zuschuss

Revitalisierung (Innenausbau) leerstehender ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz
Max. 150.000€ Zuschuss

Für Gebäude bis **Baujahr 1955**

Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung



Ein Förderobjekt

Ein Förderobjekt

Ein Förderobjekt

Ein Förderobjekt

Fördersätze für private Bauvorhaben:
40% auf die förderfähigen Nettobaukosten

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Leitfaden - Antragstellung (gilt jährlich für Anträge zum 30.09.)



Vor Ort Beratung mit Planungsbüro, ArL Lüneburg



Einholen von Kostenvoranschlägen oder einer Kostenberechnung durch einen Architekten



Antragstichtag jährlich bis zum 30.9. eines jeden Jahres



Erhalt des Zuwendungsbescheid vom ArL über Förderung und Förderhöhe im Frühjahr des Folgejahres (ca. April/Mai) !!! **Erst nach Erhalt dürfen Aufträge an Firmen erteilt werden !!!**



1. Umsetzung der Maßnahme
2. Nach Fertigstellung Einreichen der Rechnungen und Belege



Auszahlung des Förderzuschusses

Ortsbegehung mit ArL im Frühjahr, Anmeldung erforderlich!

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Wie werden Anträge gewertet?



Alle Förderanträge
aus 4 Amtsbezirken in einen Topf



Bewertung der Qualität
einer Maßnahme, sog. „Ranking“:



Je nach Antragsqualität ergeht dann
-im positiven Fall-
ein Bewilligungsbescheid

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN Begünstigte/Begünstigter:

Vorhaben/Festl-Nr.:

Wie werden Anträge bewertet? REK:

Bewertet werden:

- Verbesserung/ Erhalt Ortsbild
- Erhalt vorhandener Bausubstanz
- Schaffung von kleinen Wohneinheiten
- Klimaschutz
- Natur- und Umweltschutz
- Bevölkerungsentwicklung
- Steuereinnahmekraft der Gemeinden

Schwellenwert 30 Punkte

Kriterium	Maximale Punktzahl
Verbesserung des Ortsbildes oder Erhalt der vorhandenen positiven ortsbildprägenden Wirkung	(maximal 20)
— mittel	10
— groß	15
— sehr groß	20
Erhaltung vorhandener Bausubstanz durch	(maximal 20)
— Erhaltung und Gestaltung	10
— Revitalisierung	15
— Umnutzung	20
Beim Erhalt vorhandener Bausubstanz: Schaffung von kleinen Mietwohneinheiten (maximal zwei Zimmer, Küche, Bad)	20
Lage des Objektes im Dorffinnenbereich/Ortskern	10
Vorhaben in direkter Wechselwirkung mit anderen Vorhaben der Dorfentwicklung (z. B. Ensemble oder Gestaltung Ortsmitte)	10
Vorhaben ist zum Gebäudeerhalt dringend erforderlich, da Gebäudesubstanz gefährdet	10
Folgevorhaben zum Erhalt gefährdeter Gebäudesubstanz	5
Bedeutung des Objektes für die regionale Baukultur	(maximal 15)
— Ortsbild-/Landschaftsbild prägend	10
— Kulturdenkmal	15
Wiederherstellung historischer Elemente (umfassende gestalterische Aufwertung)	10
Klimaschutz/Klimafolgenanpassung durch	(maximal 100)
— Wasserrückhaltung/-speicherung zur Wiederverwendung	10
— versickerungsfähige Oberflächengestaltung	10
— Verwendung natürlicher, nachhaltiger oder recycelter Baustoffe in erheblicher Menge (z. B. Lehm, Stroh)	10
— Bepflanzung mit klimaresistenten Gehölzen	20
— begleitenden innerörtlichen Schutz vor Hochwasser- bzw. Starkregenereignissen („Schwammtdörfer“)	50
Natur-/Umweltschutz	(maximal 60)
— kleinere Flächenentsiegelung, z. B. einzelne Stellplätze	5
— größere Flächenentsiegelung, z. B. Hofstelle	20
— Schaffung kleinerer Grün- und Blühflächen wie z. B. Blühstreifen, Fassadenbegrünung (Gebäudeteile)	5

— Schaffung großflächiger Grün- und Blühflächen wie z. B. Obstwiesen, Fassadenbegrünung (gesamtes Gebäude)	20	
— Unterstützung von Habitaten durch Biotopeiche, Totholzhaufen, Fledermausquartiere usw.	20	
Besondere Bedeutung z. B. für die Umsetzung der Ziele der Dorfentwicklung (Pilot- oder Leitvorhaben, Beispiel-Referenzvorhaben), umfassender Abschluss der DE, hervorgehobene Erwähnung im Dorferneuerungsplan mit besonderer Begründung	20	
Sonstiger Beitrag zur dörflichen Entwicklung z.B. Naherholung, Dorfgemeinschaft, Infrastruktur, Kultur, Inklusion	(maximal 20)	
— gering	5	
— mittel	10	
— groß	20	
Bevölkerungsentwicklung der letzten zehn Jahre	(maximal 10)	
— mehr als 1 % über Landesdurchschnitt	0	
— 5 % unter bis 1 % über Landesdurchschnitt	5	
— mehr als 5 % unter Landesdurchschnitt	10	
Strukturschwäche des Raumes Steuereinnahmekraft der Gemeinde	(maximal 10)	
— mehr als 15 % über Landesdurchschnitt	0	
— 15 % unter bis 15 % über Landesdurchschnitt	5	
— mehr als 15 % unter Landesdurchschnitt	10	
Gesamtpunktzahl:	maximal 340	

Begründung:

Für eine Förderung sind mindestens 30 Punkte zu erreichen (Schwellenwert).

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Förderantrag

- Beschreibung der Maßnahme
- Finanzierung (Kostenschätzung, Leistung Dritter)
- Zeitraum der Umsetzung

- Stellungnahme der Gemeinde

- **Registriernummer**
→ wenn keine Registriernummer vorliegt, ist zeitgleich der Antrag „Registrierung/Tierhaltung“ auszufüllen

zutreffendes ist angehakt

 Niedersachsen	 Bremen																				
An das ArL	Eingangsstempel des ArL																				
<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100px; height: 40px;"></div>																					
über die Gemeinde/Stadt:	Eingangsstempel Gemeinde/Stadt																				
<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100px; height: 20px;"></div>																					
<p>Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für Vorhaben nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE 2023) des Niedersächsischen Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz</p> <p>Stammdatenblatt</p> <p style="text-align: right;">Registriernummer der Antragstellerin/des Antragstellers*</p> <table border="1" style="margin-left: auto;"><tr><td style="width: 20px;">2</td><td style="width: 20px;">7</td><td style="width: 20px;">6</td><td style="width: 20px;">0</td><td style="width: 20px;">3</td><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td></tr></table>		2	7	6	0	3															
2	7	6	0	3																	
Antragsteller/in, Unternehmenssitz (Ort der steuerlichen Festsetzung bzw. niedersächsische/bremer Adresse)																					
	Name/Bezeichnung:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Vorname:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Ortsteil:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Straße und Hausnr. oder Postfach:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Nation, PLZ, Ort:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
Antragsteller/in (abweichende postalische Anschrift)																					
	Name/Bezeichnung:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Vorname:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Ortsteil:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Straße und Hausnr. oder Postfach:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				
	Nation, PLZ, Ort:																				
	<div style="background-color: #e0e0e0; width: 100%; height: 20px;"></div>																				

PRIVATE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Wie kann ich mich informieren und wer sind meine Ansprechpartner?

Gemeinde Thomasburg

Dieter Schulz und Axel Muth

Download Infos: Rubrik Dorfentwicklung

<https://www.thomasburg.de/dorfentwicklung/>



Gemeinde Vastorf

Herbert Wulf und Andree Schlikis

Download Infos: Rubrik Soziale Dorfentwicklung

<https://vastorf.de/soziale-dorfentwicklung#1704724440903-98e35c86-cebe>



Planungsbüro Patt

Ansprechpartnerin:

Billie Danker

Schillerstraße 15

21335 Lüneburg

Tel.: 04131/221949-6

Billie.danker@patt-plan.de



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Ansprechpartnerin:

Frau Schmalz

Adolph-Kolping-Straße 12

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 6972 337

melanie.schmalz@arl-lg.niedersachsen.de



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

AUSBLICK

Angebote in der Dorfentwicklung Thomasburg-Vastorf 2029

- Jährliches Abstimmungstreffen zu Vorhaben in der Dorfregion
 - **März 2024**
- Arbeitskreise zu öffentlichen Projekten in den Orten der Gemeinden
 - **Frühjahr 2024 in Rohstorf**
- Jährliche Ortsbegehungen mit dem Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg
 - **April / Mai 2024**
- kostenloses Beratungsangebot vom Planungsbüro Patt zu privaten Bauvorhaben
 - **ganzjährig**
- Jährlicher Antragsstichtag
 - **30.09.**

VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Links

ZILE-Richtlinie

https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/entwicklung_des_landlichen_raums/zile_zuwendungen_zur_integrierten_landlichen_entwicklung/richtlinie-ueber-die-gewaehrung-vonzuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung-5104.html

Antragsformular und Antrag für die Registriernummer

https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/entwicklung_des_landlichen_raums/zile_zuwendungen_zur_integrierten_landlichen_entwicklung/richtlinien-ueber-die-gewaehrung-von-zuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung-zile-213820.html