

Thomasburg, den 20. Januar 2018

Niederschrift

über die 07. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg am Dienstag, dem 16. Januar um 17.00 Uhr in der Samtgemeinde Ostheide in Barendorf-Sitzungssaal - gemeinsam mit dem Bauausschuss der Samtgemeinde Ostheide

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Anwesend :	Ausschussvorsitzender	Dieter Schulz
	Ausschussmitglied	Axel Muth
	Ausschussmitglied	Guido Rathsack
	Ausschussmitglied	Henning Schmidt (für Kay Scheil)
	Ausschussmitglied	Wolfgang Strohmeier
	Bürgermeister	Dieter Schröder
	Gäste	Frau Wübbenhorst (Planungsbüro Ute Mehring) Herr von Lehmden (Biogas Thomasburg)
	Mitglieder des Bauausschusses der Samtgemeinde	
	Zuhörer	Frau Wormland- Lüßmann Herr Lüßmann
	Protokollführerin	Ulrike Keller

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt, es gibt keine Erweiterungen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 27. November 2017

Die Niederschrift vom 27. November wird mit vier Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Biogasanlage“ **a) Aufstellungsbeschluss** **b) Frühzeitige öffentliche Beteiligung** **c) Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

Frau Wübbenhorst erläutert die Änderungen und Erweiterungen des Bebauungsplanes Nr. 9.

Auf dem Gelände der Biogasanlage ist bereits eine Anlage zur Holz Trocknung gebaut worden, die mit der Abluft der Biogasanlage mittels eines Lüfters erfolgt. Obwohl der derzeitige Bebauungsplan diese Anlage bisher nicht vorsieht, ist sie vom Landkreis genehmigt worden. Neu ist ein Gärrestespeicher auf einer Erweiterungsfläche geplant. Frau Wübbenhorst erläutert die Einzelheiten hierzu anhand der zeichnerischen Darstellung sowie der geplanten textlichen Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Vom Gesetzgeber wird in Zukunft gefordert, mehr Biogas zu speichern, um den Strom bedarfsgerecht zur Verfügung stellen zu können. Dafür wird ein größerer Speicher in Form eines größeren Tragluftdaches benötigt. Um dieses auf die schon bestehenden Gebäude bauen zu können, muss die erlaubte Bauhöhe um ca. 4 Meter erhöht werden.

Herr Schröder bemerkt, daß die derzeitige Bauhöhe damit begründet wurde, daß die Anlage nicht von Spaziergängern gesehen werden soll, um das Landschaftsbild nicht zu stören und fragt, ob das bei der neuen Bauhöhe auch noch der Fall wäre.

Die Ausschussmitglieder sind sich sicher, dass es für die Holz Trocknung eigentlich bereits einer Änderung des bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans bedurft hätte, da der Bebauungsplan explizit auflistet, was genau gestattet ist. Nunmehr soll dies in die Änderung mit aufgenommen werden. Für die Holzlieferungen wird mit vier LKW-Fahrten zusätzlich pro Woche gerechnet, wobei sichergestellt werden soll, dass die Anlieferung nicht über Hagenweg, sondern ausschließlich über die Kreisstraße erfolgt. Einzelheiten dazu sind im Durchführungsvertrag zu regeln.

17.35 Uhr: Herr Schröder beantragt eine Unterbrechung der Sitzung. Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

In der Pause erläutert Herr von Lehmden das Vorhaben und beantwortet Fragen. Herr von Lehmden sichert insbesondere zu, diesmal hinsichtlich der Anpflanzungen mit dem durchführenden Unternehmen eine Anwuchsgarantie zu vereinbaren, so dass ähnliche Probleme wie bislang diesbezüglich nicht zu erwarten sind.

17.46 Uhr: Die Sitzung wird fortgesetzt.

Nach abschließender Beratung stellt Herr Muth den Antrag, dem Verwaltungsausschuss sowie dem Rat der Gemeinde Thomasburg zu empfehlen, den Bebauungsplan mit den Änderungen und Erweiterung in der vorliegenden Form als Satzung aufzustellen sowie eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.

Diesen Anträgen wird einstimmig zugestimmt.

17.50 Uhr: Die Sitzung wird nochmal unterbrochen, um Fragen aus dem Publikum zuzulassen.

17.56 Uhr: Die Sitzung wird fortgesetzt.

TOP 5 Anfragen

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor. Weitere Anfragen der Ausschussmitglieder werden nicht gestellt.

Dieter Schröder
(Bürgermeister)

Dieter Schulz
(Ausschussvorsitzender)

Ulrike Keller
(Protokollführerin)