

Thomasburg, den 30.Mai 2021

Niederschrift

36. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg

Sitzungstermin: Donnerstag, 27.05.2021
Raum, Ort: Pfarrhaus Thomasburg, Kirchring 3, 21401 Thomasburg
Sitzungsbeginn: 20.03 Uhr
Sitzungsende: 21.06 Uhr

anwesend:

Vorsitz:

Herr Dieter Schulz

ordentliche Mitglieder:

Herr Peter Haase

Herr Axel Muth

Herr Guide Rathsack

Frau Sina Koch

Vertretung für Herrn Henning Schmidt

Verwaltung:

Frau Ulrike Keller

vom Rat:

Herr Kay Scheil

Herr Dieter Schröder

vom Planungsbüro Mehring

Frau Silke Wübbenhorst

Frau Wübbenhorst erläutert die unterschiedlichen Arbeiten und Planungen und die dadurch entstehenden Kosten.

Der B-Plan würde ca. 46.800,- € kosten, die Gestaltungssatzung ca. 14.500,- €. Die Kosten für den B-Plan könnten sich noch erhöhen, sofern der Landkreis Lüneburg einem beschleunigten Verfahren nicht zustimmen würde. Sowohl bei einer Gestaltungssatzung als auch bei einem B-Plan wäre eine Veränderungssperre während der Planungsphase möglich, um unerwünschte Bautätigkeiten zu unterbinden.

Herr Schröder ist der Meinung, daß eine Gestaltungssatzung für das Altdorf ausreichend Sicherheit vor unpassenden Veränderungen böte. Die Mehrkosten von rund 30.000,- € würden durch den breiteren Nutzen eines B-Planes nicht gerechtfertigt.

Herr Scheil widerspricht dem. Für die Ziele, welche im Vorwege besprochen worden seien, sei der B-Plan die eindeutig bessere Alternative.

Frau Koch stimmt dem zu und fragt nach der Möglichkeit, beim Landkreis vorzufühlen, ob dieser mit einem beschleunigten Verfahren einverstanden wäre.

Frau Wübbenhorst erklärt, sie könne ein formloses Schreiben mit einer vorläufigen Beschreibung des Plangebietes an den Landkreis anfertigen.

Beschluss

Der Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig, Frau Wübbenhorst zu beauftragen, ein formloses Schreiben an den Landkreis Lüneburg aufzusetzen. Darin soll sie nachfragen, wie der Landkreis zu einem beschleunigten Verfahren steht. Sowie die Antwort vorliegt, soll in der Sache noch einmal beraten und dann auch entschieden werden.

Abstimmungsergebnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6. Bereisung der Spielplätze 2021

Das Ergebnis der Bereisung liegt den Ausschussmitgliedern schriftlich vor.

Herr Schröder schätzt die Kosten für den komplett zu erneuernden Zaun beim Spielplatz am Siekenberg in Radenbeck auf ca. 2.000,- €.

Beschluss

Herr Schröder wird Angebote einholen und, da Gefahr im Verzug besteht, auch sofort einen Zaun bestellen.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

Abstimmungsergebnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Herr Schröder gibt im Anschluss noch Folgendes bekannt:

Die Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten am Kirchring und Im Winkel in Thomasburg wurden vom Planungsbüro IOB ausgearbeitet. Die Kosten des Planungsbüros belaufen sich auf ca. 8.600,- €. Die Straßenbauarbeiten werden ca. 56.000,- € kosten. Die Ausschreibung endet am 17. Juli. (Tag der Submission)

Die Seitenräume sollen laut Beschluss generell nicht vor dem 01. Juni gemäht werden. Allerdings ist das Gras an der Straße von Thomasburg nach Radenbeck und von Radenbeck nach Wennekath so hoch, dass bei diesen Straßen eine Ausnahme gemacht werden soll.

Im Rahmen des Förderprogrammes zum behindertengerechten Ausbau der Bushaltestellen sind die nächsten zwei Haltestellen über die Samtgemeinde bei der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen in Hannover angemeldet worden, die Haltestelle "Im Siek" in Radenbeck und die Haltestelle "Im Dorfe" in Bavendorf.

Der Feuerwehrtich in Radenbeck müsste ausgebaggert werden.

Gegenüber dem Campingplatz in Radenbeck müssten verschiedene Bäume abgeholzt werden, da der anliegende Graben, der zum Mausebach führt, bei Starkregeneignissen seine Entwässerungsfunktion möglicherweise nicht mehr in ausreichendem Maße erfüllen kann. Der Graben müsste entsprechend geräumt werden. Dies ist jedoch aufgrund der Bäume nicht möglich. Die Eigentumsverhältnisse erschweren ebenfalls die Arbeiten. Hier ist in absehbarer Zeit Handlungsbedarf.

(Dieter Schulz)
Ausschussvorsitzender

(Dieter Schröder)
Bürgermeister

(Ulrike Keller)
Protokollführerin