

Thomasburg, den 25.04.2021

Niederschrift

35. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg

Sitzungstermin: Montag, den 19. April 2021
Raum, Ort: Feuerwehrhaus Radenbeck, Linnenkamp 8, 21401 Radenbeck
Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr
Sitzungsende: 20.38 Uhr

anwesend:

Vorsitz:

Herr Dieter Schulz Beigeordneter

ordentliche Mitglieder:

Herr Peter Haase
Herr Axel Muth
Herr Guido Rathsack
Herr Henning Schmidt

Verwaltung:

Frau Ulrike Keller

vom Rat:

Herr Kay Scheil
Herr Dieter Schröder Bürgermeister

Gäste/Zuhörer:

Frau Marianne Wormland-Lüßmann

Presse:

Frau Lühr von der LZ

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 22. März 2021
- 4 Erlass einer Gestaltungssatzung oder eines Bebauungsplanes für den Ort Thomasburg
- 5 Stellungnahme zum Antrag der EWS Schönau auf Errichtung von drei Windenergieanlagen
- 6 Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

Herr Schulz stellt die Tagesordnung fest, es gibt keine Erweiterungen.

3. Genehmigung der Niederschrift vom 22. März 2021

Beschluss:

Die Niederschrift vom 22. März 2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

4. Erlass einer Gestaltungssatzung oder eines Bebauungsplanes für den Ort Thomasburg

Allen Ratsmitgliedern wurden im Vorfeld die Unterlagen des Dorferneuerungsplanes aus den achtziger Jahren als Grundlage für die Beratung in den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Herr Muth erklärt, die SPD-Fraktion sei der Meinung, Thomasburg brauche einen Bebauungsplan, eine Gestaltungssatzung reiche nicht aus.

Herr Scheil stimmt dem zu, schlägt aber vor, als erste Maßnahme eine Gestaltungssatzung zu erlassen, welche dann in den Bebauungsplan übernommen werden könne. Dann sollte eine Veränderungssperre beschlossen werden.

Herr Schulz bemerkt, dass vorher der Beschluss gefasst sein müsse, einen Bebauungsplan zu erstellen. Erst dann könne eine Veränderungssperre erlassen werden. Das bewirke, dass bauliche Veränderungen nur mit Zustimmung der Gemeinde und des Landkreises erfolgen dürften.

Herr Schröder gibt zu bedenken, dass der Rat sich im Klaren sein müsse, wie genau die Vorgaben für künftige Bauherren sein sollten. Das Beispiel von Frau Wübbenhorst in der letzten Sitzung hält er für zu restriktiv. Dem stimmen alle Mitglieder zu.

Beschluss:

Herr Muth stellt den Antrag, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Frau Wübbenhorst soll beauftragt werden, den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zu erstellen und dem Rat vorzulegen.

Diese Empfehlung wird einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

5. Stellungnahme zum Antrag der EWS Schönau auf Errichtung von drei Windenergieanlagen

Die Unterlagen für das Genehmigungsverfahren des Windparks Thomasburg liegen vom 01.04.2021 bis zum 01.05.2021 beim Landkreis Lüneburg aus und können im Internet eingesehen werden. Einwendungen können bis einschließlich 31.05.2021 beim Landkreis eingereicht werden.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Herr Schröder wird eine Stellungnahme für den Gemeinderat schreiben. Diese soll folgendes beinhalten:

Die Windkraftanlagen dürfen maximal 200 m hoch sein.

Die Standorte dürfen nicht verändert werden, sonst liegen sie zu nahe an Thomasburg.

Geplante Infrastrukturmaßnahmen werden entweder zurückgebaut oder gehen in Gemeindebesitz über.

Die Verträge (Nutzungsvertrag und Städtebaulicher Vertrag) sollten dem Antrag der EWS Schönau an den Landkreis Lüneburg als Anlage beigelegt sein.

Diese Empfehlung erfolgt einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6. Anfragen

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Herr Muth berichtet, dass er mit Herrn André Haferkorn im Zuge der Aktion "aus grau wird bunt" die einzelnen Kästen abgefahren sei. Von der Avacon habe er einen Ansprechpartner genannt bekommen, mit dem sich Herr Haferkorn in Verbindung setzen werde. Dann könnten die nächsten Kästen gestaltet werden.

Herr Schröder berichtet, dass es für das Baugebiet Thomasburg „Vor der Furth 3. BA“ in Kürze einen Vorvertrag geben werde. Der Entwurf wird z. Zt. beim Notar gefertigt.

Die geplante Blühwiese in Bavendorf habe er nochmals angesehen. Der erneute Bewuchs mit Quecke sei nicht so schlimm wie zunächst befürchtet. Im Mai werde er sich die Fläche mit Herrn Parnitzke wieder ansehen, dann soll sie evtl. nochmal gegrubbert werden.

Herr Schmidt fragt, ob die Gosse am Nachtigallenweg schon instandgesetzt wurde. Herr Schröder verneint dies; der Durchlass "Am Gohlk" wurde schon gemacht, der am Nachtigallenweg stehe noch aus.

(Dieter Schulz)
Ausschussvorsitzender



(Dieter Schröder)
Bürgermeister

(Ulrike Keller)
Protokollführerin