

Thomasburg, den 27.02.2021

## Niederschrift

über die 33. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg  
am Donnerstag, dem 18. Februar um 20.00 Uhr im Pfarrhaus in Thomasburg

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.55 Uhr

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| Anwesend: | Ausschussvorsitzender | Axel Muth                                    |
|           | Ausschussmitglied     | Peter Haase                                  |
|           | Ausschussmitglied     | Jonas Kalauch (Vertretung für Dieter Schulz) |
|           | Ausschussmitglied     | Guido Rathsack                               |
|           | Ausschussmitglied     | Henning Schmidt                              |
|           | Bürgermeister         | Dieter Schröder                              |
|           | Ratsherr              | Kay Scheil                                   |
|           | Zuhörer               | Frank Lüßmann                                |
|           | Protokollführerin     | Ulrike Keller                                |

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Muth begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig in folgender Weise ergänzt, bzw. geändert:

TOP 9 - Weiterer Ausbau der Bushaltestellen

TOP 6 - Bauleitplanung "Vor der Furth" - 3. Bauabschnitt wird nichtöffentlich verhandelt.

Die Punkte Anfragen und Ankauf einer Fläche in Radenbeck verschieben sich entsprechend.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12. Januar 2021**

Die Niederschrift vom 12. Januar 2021 wird mit vier Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

#### **TOP 4      Wegebereisung - Baumschnitt**

Firma Theiding (Herr Schröder) trifft sich am kommenden Samstag mit Herrn Schröder, um den Ablauf des diesjährigen Baumschnitts zu besprechen. Herr Schröder hat schon am "Hagenweg" mit den Arbeiten begonnen. Auch am "Bauernholz" und am Weg von der "Thomasburger Straße" zur Spätregen-Mission sind bereits Baumschnitte erfolgt, an einigen Obstbäumen ist der Schnitt noch erforderlich.

Der Weg von Wennekath zur Spätregen-Mission muss dringend ausgebessert werden, etliche Steine ragen aus dem Schotterweg bis zu 10 cm hervor.

Herr Haase schlägt vor, die Wegebereisung für das nächste Jahr schon im Herbst durchzuführen, damit für die anstehenden Arbeiten mehr Zeit zur Verfügung bleibt.

#### **TOP 5      Stellungnahme zum Landesraumordnungsprogramm**

Herr Schröder hat den geänderten Entwurf des Landesraumordnungsprogrammes erhalten und durchgesehen. Der Entwurf wurde auch den Fraktionsvorsitzenden zur Verfügung gestellt. Für folgende Punkte wird Herr Schröder eine Stellungnahme formulieren:

Ein Radrundweg von Thomasburg über Bavendorf und Radenbeck, evtl. auch unter Einbeziehung von Wennekath wäre wünschenswert. Für diese Maßnahme soll geprüft werden ob die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Fördermitteln besteht.

Am geplanten Ausbau der Schienenstrecke Lüneburg - Dannenberg wird besonders positiv gesehen, dass der Bahnhof in Bavendorf erhalten bleibt. Erfreulich ist auch, dass die Kosten für die Gleissignale nunmehr von der Deutschen Bundesbahn übernommen werden.

Neue Windkraftanlagen sollen näher an bzw. in Waldgebieten errichtet werden können.

Für Thomasburg relevant ist das Wassergewinnungsgebiet Breetze, welches bis in die Gemeinde Thomasburg hineinragt.

#### **TOP 7      Ausgleichsmaßnahmen des Bürgerwindparks Altenmedingen**

Die Betreiber des Bürgerwindparks Altenmedingen haben sich mit Herrn Schröder in Verbindung gesetzt. Sie fragen an, wo die drei neuen Hochstämme gepflanzt werden sollen. Außerdem möchten sie die Linde in Bavendorf möglichst bald fällen.

Herr Haase stellt den Antrag, die drei Bäume "Im Dorfe" in Bavendorf pflanzen zu lassen. Die genauen Standorte werden noch ausgewählt. Herr Schröder soll die Betreiber noch einmal an die fällige Zahlung in Höhe von 10.000,- € erinnern. Sobald diese eingetroffen ist, kann die Linde gefällt werden.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **TOP 8      Festlegung des B-Plangebietes für den Ortsteil Thomasburg**

Frau Wübbenhorst wird in der nächsten Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses anwesend sein und die Unterschiede zwischen einer Gestaltungssatzung und einem B-Plan erklären.

Die WGT hat einen Vorschlag für die Grenzfassung für den B-Plan Altdorf Thomasburg. Die SPD-Fraktion stimmt dem grundsätzlich zu.

Herr Kalauch stellt den Antrag, diesen Vorschlag an Frau Wübbenhorst zu senden. Sie solle dafür einen Kostenvoranschlag erarbeiten, auf dessen Grundlage der Gemeinderat weiter beraten könne.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **TOP 9      Weiterer Ausbau der Bushaltestellen**

Der Gemeinderat muss Herrn Schlickis bis zum 01.03. mitteilen, welche Bushaltestelle im nächsten Jahr behindertengerecht ausgebaut werden soll.

Nachdem sowohl in Thomasburg als auch in Radenbeck jeweils eine Haltestelle ausgebaut wurden bzw. wird, soll der nächste Ausbau in Bavendorf stattfinden.

Herr Rathsack schlägt die Haltestelle "Im Dorfe" vor, an welcher der Schulbus hält. Die Haltestelle am "Linnenkamp" in Radenbeck, die ebenfalls zur Diskussion stand, kann zurzeit nicht ausgebaut werden, da das Bushäuschen auf einem Privatgrundstück steht.

Herr Haase stellt den Antrag, im nächsten Jahr die Bushaltestelle "Im Dorfe" in Bavendorf auszubauen und diese Herrn Schlickis mitzuteilen.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Antrag einstimmig an.

## **TOP 10      Anfragen**

Herr Kalauch berichtet, dass der Radweg ab dem Junkernhof bis Bavendorf teilweise stark beschädigt sei. Herr Schröder wird in der Kreisstraßenmeisterei anrufen, damit diese sich darum kümmert.

Herr Scheil fragt, wie weit Allris vorangekommen sei.

Am 06.03. sollte ein Treffen stattfinden, bei dem noch offene Punkte besprochen werden sollten. (Der Termin wurde auf den 23. 02. 2021 vorgezogen). Bis dahin müssen sich die Ratsmitglieder noch abstimmen, wer die Vorlagen vorbereitet und an die Samtgemeinde schickt. Diese werden dann wahrscheinlich von Frau Burmester aus der Samtgemeinde eingestellt.

Herr Schmidt berichtet, dass der Durchlass am "Nachtigallenweg" verstopft sei.

Wahrscheinlich sei das Rohr schadhaft, evtl. könne der Durchlass zugeschüttet werden.

Herr Scheil erkundigt sich nach den Fortschritten beim Breitbandausbau.

Zu diesem Thema gibt es noch keine neuen Informationen.

Herr Lüßmann fragt, ob der Bau des neuen Stauwehrs an der Mühle abgeschlossen sei.

Die derzeitige Gestaltung passe in keiner Weise zur Mühle und zum Dorfcharakter.

Herr Scheil stimmt dem zu, die Gestaltung entspreche nicht dem Denkmalschutz.

Herr Schmidt sagt, nach seinen Informationen seien die Arbeiten noch nicht beendet, das Wehr werde noch mit Holz verkleidet und die oberen Platten würden durch Holz ersetzt.

Herr Lüßmann schlägt vor, eine Fläche am Kirchring zum neuen Neetzelauf hin durch die Gemeinde anzupachten und als Aufenthalt für Kinder und Jugendliche herzurichten.

Außerdem fragt er nochmals nach den Protokollen bzw. nach deren Veröffentlichung auf der Gemeindeseite im Internet.  
Diese Angelegenheit ist in Arbeit.

### **21.25 Uhr - Beginn des nichtöffentlichen Teils der Sitzung**

#### **TOP 6 Bauleitplanung "Vor der Furth" - 3. Bauabschnitt**

Herr Schröder berichtet, daß alle drei Eigentümer bereit sind, ihre Grundstücke zu verkaufen. Jeder der drei möchte einen Bauplatz zur eigenen Nutzung behalten. Herr Schröder plant, sich am nächsten Montag nochmals mit Familie Eggert zu treffen und die Einzelheiten weiter zu verhandeln.

#### **TOP 11 Ankauf einer Fläche in Radenbeck**

Die Gemeinde möchte die Flächen von Frau Richter-Schild und Herrn Nolde in Radenbeck kaufen. Die Erschließungskosten für die Grundstücke werden laut Herrn Ohlenroth voraussichtlich bei ca. 118.000,- € liegen. Ein Grundstück an der Dorfstraße ist schon erschlossen.

Herr Schröder möchte einen Verhandlungsspielraum - wie in Thomasburg - gewährt bekommen, um mit den Eigentümern ins Gespräch zu kommen.

Herr Kalauch beantragt, Herrn Schröder mit der Aufnahme der Kaufverhandlungen zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Dieter Schröder  
(Bürgermeister)

Axel Muth  
(stellv. Vorsitzender)

Ulrike Keller  
(Protokollführerin)