

Thomasburg, den 30. April 2019

Niederschrift

über die 17. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg am Montag, dem 08. April 2019 um 20.00 Uhr im Feuerwehrhaus in Thomasburg

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Anwesend:	Ausschussvorsitzender	Dieter Schulz
	Ausschussmitglied	Axel Muth
	Ausschussmitglied	Kay Scheil
	Ausschussmitglied	Heinrich-Jürgen Steinhauer
	Ausschussmitglied	Wolfgang Strohmeier
	Bürgermeister	Dieter Schröder
	Ratsherr	Henning Schmidt
	Gast	Frau Wübbenhorst vom Planungsbüro Mehring-Wübbenhorst
	Zuhörer	vier
	Protokollführerin	Ulrike Keller

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig folgendermaßen geändert:

- TOP 6 entfällt.
- Der neue TOP 6 lautet: Beratung über die Maßnahmen am Dorfreinigungstag

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2019

Die Niederschrift vom 05.03.2019 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 „Biogasanlage Thomasburg“;
Beratung und Beschlussfassung über die
a) Anhörung Träger öffentlicher Belange
b) Eingaben der Öffentlichkeit
c) Satzungsbeschluss**

Frau Wübbenhorst erläutert die Abwägungen zu den einzelnen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie den Eingaben der Öffentlichkeit anhand des Entwurfs zum Satzungsbeschluss, der den Ausschussmitgliedern vorliegt. Folgende Abwägungen und Beschlüsse werden noch geändert:

- Der NABU schlägt vor, bei der Beleuchtung darauf zu achten, dass nur insektenfreundliche LED-Leuchtkörper verwendet werden. Diesem Vorschlag soll gefolgt werden, andere Leuchtkörper werden ausgeschlossen.
- Ein Bürger bemerkt die lückenhafte Bepflanzung des Walls rings um die Anlage, nachdem etliche Sträucher nicht angewachsen sind. In den Beschluss wird aufgenommen, dass der Betreiber verpflichtet ist, die Lücken neu zu bepflanzen.

a) Die Beschlussvorschläge über die Anhörung der Träger öffentlicher Belange werden mit den o.g. Änderungen einstimmig beschlossen.

b) Die Beschlussvorschläge über die Eingaben der Öffentlichkeit werden mit der Änderung einstimmig beschlossen.

c) Der Landkreis bemängelt, dass die überschlägige Berechnung zur Oberflächenentwässerung zwar durchgeführt worden sei, aber nicht vorläge und somit nicht berücksichtigt werden könne. Der Satzungsbeschluss soll infolgedessen dahingehend geändert werden, dass der Bauausschuss dem Rat empfiehlt, dem Bebauungsplan Nr. 9 unter der Voraussetzung zuzustimmen, dass aus den nachzureichenden Berechnungen hervorgeht, dass eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung gegeben ist.

Unter dieser Bedingung erfolgt die Zustimmung zum Satzungsbeschluss einstimmig.

Frau Wübbenhorst wird die Änderungen baldmöglichst nachreichen.

**TOP 5 Bebauungsplan „Radenbeck Altdorf“;
Weitere Änderung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes**

Ein Teil des Flurstücks 82/13 soll nach dem Antrag des Eigentümers nicht mehr als landwirtschaftliche Fläche gelten, sondern in das angrenzende Mischgebiet einbezogen werden. Der Eigentümer erklärt sich bereit, von den anfallenden Kosten in Höhe von 2.500,- Euro die Hälfte zu übernehmen.

Der Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss sowie Gemeinderat einstimmig, diese Erweiterung der 1. Änderung zu beschließen.

TOP 6 Beratung über die Maßnahmen am Dorfreinigungstag

In allen Ortsteilen muss Müll gesammelt und Laub entfernt werden. Diverse Orts- und Verkehrsschilder müssen freigeschnitten werden. Im Thomasburg müssen die Beete gesäubert werden. In Radenbeck soll die Tischtennisplatte auf dem Spielplatz nach vorne versetzt werden. Dafür soll der Basketballkorb entfernt werden. In Bavendorf sollen die Spielplätze mit Fallsand ausgestattet werden.

TOP 7 Dorfentwicklung Thomasburg - Vastorf

Herr Schulz, Herr Schröder und Herr Strohmeier waren bei dem letzten Treffen in Ahlerstedt. Professor Austmann aus Hannover hat einen Vortrag über die Dorfentwicklung gehalten. Vastorf veranstaltet am 17. Mai eine Fahrradtour durch die Gemeinde, um Ideen zu sammeln. In Thomasburg soll die Tour voraussichtlich am 01. Juni stattfinden.

TOP 8 Sanierung der Dorfstraße in Radenbeck

Die Dorfstraße im Radenbeck soll übersplittet werden. Es wird einstimmig beschlossen, dass Herr Schröder die Arbeiten schnellstmöglich ausschreiben soll.

TOP 9 Anfragen

Herr Scheil fragt nach, ob Herr Schröder schon Gelegenheit hatte, mit Herrn Mews wegen der Mauer an seinem Grundstück zu sprechen. Da Herr Schröder zur Zeit Schwierigkeiten hat, einen Termin zu finden, wird Herr Schulz das Gespräch übernehmen.

Frau Wormland-Lüßmann regt an, die Termine für die Sitzungen der Gemeinde im Terminkalender der Samtgemeinde zu veröffentlichen, wie es die anderen Gemeinden auch machen.

Herr Rabeler, der Eingaben zum Bebauungsplan Nr. 9 „Biogasanlage Thomasburg" gemacht hatte, kritisiert die Anmerkungen zu seinen Eingaben als ungenügend. Er hätte sich ausführlichere Begründungen gewünscht.

Weiterhin fragt er an, ob die Fläche weiterhin Gewerbegebiet bleibe, wenn die Biogasanlage nach Betriebsende stillgelegt und zurückgebaut worden sei. Herr Schulz antwortet, dass es dafür dann zu gegebener Zeit einen Ratsbeschluss zur Änderung/Aufhebung des Bebauungsplanes geben werde.

Herr Schmidt bittet darum, in der Straße Zum Hukoven einen Ast von einem Baum zu entfernen, der in ungünstiger Höhe über die Straße wächst.

(Dieter Schulz)
Ausschussvorsitzender

(Dieter Schröder)
Bürgermeister

(Ulrike Keller)
Protokollführerin